

**CONSEIL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU PAYS DE SAINT-OMER
SEANCE DU MARDI 29 SEPTEMBRE 2026**

ORDRE DU JOUR

--φ--

RAPPORTEUR

ADOPTION DU PROCES VERBAL DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 11 JUIN 2026

M. DENIS

COMPTE RENDU DES DECISIONS ADMINISTRATIVES PRISES PAR LE PRESIDENT ET PAR LE BUREAU DANS LE CADRE DES DELEGATIONS QUI LEUR ONT ETE DONNEES PAR LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

M. DENIS

ADMINISTRATION GENERALE

N°D276-26 Désignation d'un secrétaire de séance

M. DENIS

DELIBERATIONS SANS LECTURE

ACTION ECONOMIQUE

N°D277-26 Délégation de service public - Pépinière d'entreprises de la CAPSO - Compte rendu technique et financier du délégataire - exercice 2025

M. DENIS

N°D278-26 Programme LEADER 2023-2027 du Pays de Saint-Omer - Autorisations de signature et de délégation

M. DENIS

N°D279-26 Commune d'Arques - Parc d'activités de la Porte Multimodale de l'Aa - Cession de terrain à la société ASTRADEC

M. DENIS

EAU ASSAINISSEMENT

N°D280-26 Présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service d'eau potable pour l'exercice 2025

M. DISSAUX

N°D281-26 Présentation du rapport sur le prix et la qualité de service assainissement collectif - exercice 2025

M. DISSAUX

N°D282-26 Rapport annuel du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Exercice 2025

M. DISSAUX

N°D283-26 Présentation des rapports annuels des délégataires des services publics d'assainissement - exercice 2025

M. DISSAUX

N°D284-26 Réseau eau potable - Présentation des rapports annuel des délégataires des services public d'eau potable urbain, rural et des communes d'Aire sur la Lys et Wittes - Exercice 2025

M. DISSAUX

N°D285-26	Commune de Saint-Omer - Création de la nouvelle station d'épuration - Etude foncière agricole - Convention opérationnelle avec la SAFER	<u>M. DISSAUX</u>
-----------	---	-------------------

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

N°D286-26	Commune de Saint-Omer - Quai des Initiatives solidaires - Mandat d'études et de travaux confié à la SPL de l'Artois - Validation du compte rendu d'activité au mandant au 31 décembre 2025	<u>M. DENIS</u>
N°D287-26	Commune de Saint-Omer - Requalification de la friche "Cour Fret/Halle aux choux" - Concession d'aménagement à la Société Publique Locale (SPL) de l'Artois - Validation du compte rendu d'activité au concédant au 31 décembre 2025	<u>M. DENIS</u>
N°D288-26	SPL DE L'ARTOIS - Rapport annuel des administrateurs - Exercice 2025	<u>M. DENIS</u>
N°D289-26	Commune de Fauquembergues - Extension de la zone du Pré-Maréchal - Acquisition d'une partie du chemin rural propriété de la commune	<u>M. DENIS</u>

FINANCES

N°D290-26	Actualisation des provisions concernant le C.E.T. au titre de l'exercice 2026	<u>M. DENIS</u>
N°D291-26	Budget général - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. DENIS</u>
N°D292-26	Budget annexe développement économique - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. DENIS</u>
N°D293-26	Budget annexe production et distribution eau - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. DENIS</u>
N°D294-26	Budget annexe assainissement - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. DENIS</u>
N°D295-26	Budget annexe assainissement non collectif - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. DENIS</u>
N°D296-26	Budget annexe GEMAPI - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. DENIS</u>
N°D297-26	Budget annexe du transport - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. DENIS</u>
N°D298-26	Budget annexe collecte et traitement des déchets - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. DENIS</u>
N°D299-26	Provision sur les créances douteuses exercice 2026	<u>M. DENIS</u>

N°D300-26	Prolongation du délai de validité du fonds de concours accordé à la commune d'Aire sur La Lys pour les travaux d'aménagement d'une maison de l'entraide et de l'insertion dans les locaux dits de ' La Fonderie '	<u>M. DENIS</u>
N°D301-26	Prolongation du délai de validité des fonds de concours accordés à la commune d'Hallines pour les travaux de rénovation énergétique et de réagencement de l'école primaire Jules Ferry	<u>M. DENIS</u>
N°D302-26	Prolongation du délai de validité du fonds de concours accordé à la commune d'Helfaut pour les travaux de restauration de la flèche de la tour de l'église St Fuscien et St Victor	<u>M. DENIS</u>
N°D303-26	Prolongation du délai de validité des fonds de concours accordés à la commune de Moringhem pour les travaux de rénovation énergétique et d'extension du bâtiment mairie école	<u>M. DENIS</u>
N°D304-26	Prolongation du délai de validité du fonds de concours accordé à la commune de Coyecques pour les travaux d'aménagement du lotissement Le Moulin de la Lys	<u>M. DENIS</u>
N°D305-26	Prolongation du délai de validité du fonds de concours accordé à la commune de Bayenghem lez Eperlecques pour les travaux d'installation d'un city stade	<u>M. DENIS</u>
N°D306-26	Prolongation du délai de validité des fonds de concours accordés à la commune d'Heuringhem pour les travaux d'aménagement de la rue des Quénelets	<u>M. DENIS</u>
N°D307-26	Acquisition d'un bateau pousseur et de 3 barges - Passation d'un avenant avec la 7ème section des wateringues	<u>M. DENIS</u>
N°D308-26	Provisionnement des contentieux en cours au titre de l'exercice 2026	<u>M. DENIS</u>

SPORT

N°D309-26	Délégation de service public pour l'exploitation d'un complexe sportif, culturel et événementiel - SCENEO - Rapport annuel du délégataire - Année 2025	<u>M. COUPEZ</u>
N°D310-26	Délégation de service public pour la gestion du centre aquatique Aqualys - Rapport annuel du délégataire - Année 2025	<u>M. COUPEZ</u>
N°D311-26	Contrat de partenariat public-privé pour la réalisation d'un centre aquatique et d'une salle de spectacles/congrès - rapport annuel du titulaire - exercice 2025	<u>M. COUPEZ</u>

GENS DU VOYAGE

N°D312-26	Délégation de service public pour l'exploitation des aires d'accueil permanentes des gens du voyage et de grand passage - Compte rendu technique et financier - Exercice 2025	<u>Mme VASSEUR</u>
-----------	---	--------------------

HABITAT RENOUVELLEMENT URBAIN POLITIQUE DU LOGEMENT

N°D313-26	Commune de SAINT-OMER - Déclaration d'Utilité Publique pour procédure d'Opérations de Restauration Immobilière (ORI) - Rétrocession d'immeubles.	<u>M. ROUSSEL</u>
------------------	---	--------------------------

URBANISME OPERATIONS D'AMENAGEMENT

N°D314-26	PLUi de l'ex-communauté de communes du canton de Fauquembergues - communes de Dennebroeucq et Reclinghem - Dennlys parc - révision allégée - arrêt de projet et bilan de la concertation	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D315-26	Commune de Saint-Omer - Opération de requalification de la Cour Fret - Parking allée des Marronniers - Lancement de la procédure de déclassement du domaine public	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D316-26	Communes d'ARQUES et de LONGUENESSE - ZAC des Frais Fonds - Liaisons douces - Régularisation foncière - Acquisition de terrain à l'ASL des Frais Fonds	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D317-26	Commune de Wizernes - Restructuration de la friche commerciale Carrefour Market rue Léon Blum - Convention opérationnelle de portage foncier avec l'Etablissement Public Foncier (EPF) des Hauts-de-France - Fin de l'opération - Rachat du site par la CAPSO	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D318-26	Commune de Longuenesse - Chemin du Fond Cailloux - Cession de terrain à la société IDRA environnement - Désaffectation et déclassement du domaine public de la parcelle AS 495	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D319-26	Commune de Saint-Martin-Lez-Tatinghem - Zone d'activités du Long Jardin - Cession de terrain au profit de la société FLANDRES ARTOIS - Annule et remplace la DAB005-26	<u>M. BEDAGUE</u>

MUTUALISATION

N°D320-26	Adhésion au service commun numérique de la commune de Saint-Augustin	<u>M. CAPITAINE</u>
N°D321-26	Adhésion au service commun numérique de la commune de Blendecques.	<u>M. CAPITAINE</u>

ADMINISTRATION GENERALE

N°D322-26	Partenariat avec le Centre Social et Culturel de Saint-Omer (CSCSO) pour le reconditionnement et le recyclage de matériels informatiques réformés	<u>M. CAPITAINE</u>
------------------	--	----------------------------

GEMAPI

N°D323-26	Convention de mutualisation entre la CAPSO et le SMAGEAa pour la gestion des sondes des systèmes d'endiguement de la CAPSO	<u>M. CAPITAINE</u>
------------------	---	----------------------------

N°D324-26	Vente d'un bateau faucardeur au Nautic Club de Cepoy	<u>M. CAPITAINE</u>
N°D325-26	Convention de mandat entre la CAPSO et l'établissement Lys Yser pour la mise en œuvre du PEP de la Lys	<u>M. CAPITAINE</u>

RESSOURCES HUMAINES

N°D326-26	Mise en place du régime indemnitaire des emplois administratifs supérieurs de la fonction publique territoriale	<u>M. LANOY</u>
N°D327-26	Modification du tableau des effectifs	<u>M. LANOY</u>

TRANSITIONS ECOLOGIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

N°D328-26	Délégation de service public de production et de distribution de chaleur du centre de la commune d'Arques - Rapport annuel du délégataire - Année 2025	<u>M. DUPONT</u>
-----------	--	------------------

DECHETS

N°D329-26	Rapport annuel sur le prix et la qualité du service - collecte et traitement des déchets ménagers - année 2025	<u>M. DUPONT</u>
N°D330-26	Demande d'exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères des entreprises et commerçants de la CAPSO	<u>M. DUPONT</u>
N°D331-26	Reversement des recettes de papier carton aux associations du territoire - convention avec l'OCCE 62	<u>M. DUPONT</u>

CULTURE

N°D332-26	Refacturation par la CAPSO aux organisateurs de séances de cinéma non commerciales au sein de l'Area	<u>M. DENIS</u>
N°D333-26	Conservatoire à rayonnement départemental - demande de subvention auprès de la Région Hauts-de-France au titre du dispositif projet à rayonnement artistique et culturel 2027 (PRAC)	<u>M. DENIS</u>
N°D334-26	Bibliothèque d'agglomération du pays de Saint-Omer - Aide à la ré-informatisation de la bibliothèque (changement des automates) - Demande de subvention 2026 auprès du département du Pas-de-Calais	<u>Mme DUWICQUET</u>
N°D335-26	Bibliothèque d'agglomération du pays de Saint-Omer - Aide aux acquisitions de collections adaptées pour la lecture publique - Demande de subvention 2026 auprès du département du Pas-de-Calais	<u>Mme DUWICQUET</u>
N°D336-26	Bibliothèque d'Agglomération du Pays de Saint-Omer - Modification des quotas de prêt et des tarifs de la Bibliothèque	<u>Mme DUWICQUET</u>

PETITE ENFANCE

N°D337-26 Renouvellement de la convention de prestation de service unique et actualisation des projets d'établissement des structures d'accueil du jeune enfant **Mme DUWICQUET**

MOBILITE

N°D338-26 Convention de délégation de service public pour la gestion et l'exploitation des services de mobilité communautaires - compte-rendu technique et financier du délégataire - Année d'exploitation (2024/2025) **M. MARQUANT**

SANTE

N°D339-26 Stratégie d'attractivité du territoire en matière de professionnels de santé - modification de la délibération du 18 décembre 2025 relative à l'installation du docteur Lannoy **Mme FENES-LALOY**

N°D340-26 Santé environnementale : mesurer, sensibiliser et accompagner les femmes enceintes et les jeunes parents - demande de subvention **Mme FENES-LALOY**

CONSEIL D'EXPLOITATION DE LA REGIE EAU

N°D341-26 Renouvellement de la convention de recouvrement des redevances et taxes d'assainissement collectif sur les communes de la régie avec la société des eaux de Saint-Omer **M. TELLIER**

N°D342-26 Avenant n°2 à la convention pour la fourniture en gros d'eau potable à partir des installations de la CAPSO et du SIDEALF **M. TELLIER**

TRANSITIONS ECOLOGIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

N°D343-26 SEM Energies Hauts-de-France - Présentation du rapport de gestion pour l'année 2025 **M. DEHURTEVENT**

N°D344-26 Extension du réseau de chaleur urbain - Convention de partage des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) avec Pas-de-Calais Habitat **M. DEHURTEVENT**

TOURISME

N°D345-26 Concession de service pour la gestion du Port de plaisance d'Aire-sur-la-Lys - avenant n°2 au contrat passé avec la SPL Tourisme en Pays de Saint-Omer **Mme WAROT**

N°D346-26 Concession de service public pour la gestion de l'Office de tourisme et de congrès du Pays de Saint-Omer - Maison du Marais - Compte rendu technique et financier du délégataire - exercice 2025 **Mme WAROT**

N°D347-26 Concession de service public pour la gestion du port de plaisance d'Aire-sur-la-Lys - Compte rendu technique et financier du délégataire - Exercice 2025 **Mme WAROT**

N°D348-26	Société Publique Locale Tourisme en Pays de Saint-Omer - Rapport annuel des administrateurs au conseil communautaire - Exercice 2025	<u>Mme WAROT</u>
------------------	---	-------------------------

DELIBERATIONS AVEC LECTURE

ADMINISTRATION GENERALE

N°D349-26	Election d'un nouveau vice-président au 5ème rang à la suite de la démission du vice-président élu et le cas échéant, élection d'un vice-président et d'un autre membre du bureau au(x) poste(s) devenu(s) vacant(s).	<u>M. DENIS</u>
N°D350-26	Désignation de représentants de la CAPSO au sein des organismes extérieurs - Modification	<u>M. DENIS</u>
N°D351-26	Motion de saisine du Gouvernement face à l'envolée du prix du carburant : Protéger le pouvoir d'achat des agents publics et soutenir notre économie locale.	<u>M. DENIS</u>
N°D352-26	Règlement intérieur de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer	<u>M. DENIS</u>
N°D353-26	Création du conseil de développement de la CAPSO	<u>M. DENIS</u>
N°D354-26	Comité local pour l'emploi (CLPE) de l'arrondissement de Saint-Omer - Désignation d'un titulaire et d'un suppléant	<u>M. DENIS</u>
N°D355-26	Remboursement des frais de déplacement des élus	<u>M. DENIS</u>

ACTION ECONOMIQUE

N°D356-26	Soutien aux TPE/PME - Poursuite de l'action Cap Développement - Partenariat CCI	<u>M. DENIS</u>
N°D357-26	Soutien aux TPE/PME - Poursuite de l'action Cap Développement - Renouvellement du partenariat CMA	<u>M. DENIS</u>
N°D358-26	Aide aux entreprises - Evolution du cadre et du processus des aides économiques	<u>M. DENIS</u>
N°D359-26	Aide Start Up - Entreprise Omen Performance	<u>M. DENIS</u>
N°D360-26	Aide aux entreprises - Société Planet Karting - Projet d'investissement - Aide PME Emploi - Subvention	<u>M. DENIS</u>
N°D361-26	Aide aux entreprises - Société Voxel Brewing - Projet d'investissement - Aide TPE - Subvention	<u>M. DENIS</u>
N°D362-26	Aide aux entreprises - Société 2RA - Projet d'investissement - Aide TPE - Subvention	<u>M. DENIS</u>

N°D363-26	Aide aux entreprises - Boucherie Paux - Projet d'investissement - Aide TPE	<u>M. DENIS</u>
N°D364-26	Aide aux entreprises - Société moulinage du Plouy - Projet d'investissement - Aide PME investissement - Subvention	<u>M. DENIS</u>

EAU ASSAINISSEMENT

N°D365-26	Avenant 2 au contrat de concession avec la Société Suez pour l'exploitation du service assainissement des unités techniques d'Eperlecques, d'Aire sur la Lys et Ecques	<u>M. DISSAUX</u>
N°D366-26	Protocoles de fin de contrat eau et assainissement conclus avec la société Suez	<u>M. DISSAUX</u>
N°D367-26	Signature de la charte du Projet de Territoire pour la Gestion de l'Eau (PTGE) du bassin versant de la Lys	<u>M. DISSAUX</u>
N°D368-26	Convention relative au financement de la réhabilitation du réseau unitaire en réseau pluvial du Boulevard Vauban (tronçon Place Painlevé/Giratoire du Bastion) sur la commune de Saint-Omer	<u>M. DISSAUX</u>

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

N°D369-26	Commune de Saint-Omer - Requalification de la friche "Cour Fret/Halle aux choux - Participation financière de la ville de Saint-Omer - Rétrocession des équipements publics - Avenant 1 à la convention entre la CAPSO et la ville de Saint-Omer	<u>M. DENIS</u>
-----------	--	-----------------

FINANCES

N°D370-26	Budget général - Solidarité en faveur des sinistrés suite aux incendies en Gironde - Subvention exceptionnelle	<u>M. DENIS</u>
N°D371-26	Fonds de concours 2023 - 2026 - Attribution de subventions aux communes de Renty, Saint-Martin d'Hardinghem, Merck Saint-Liévin et Laies	<u>M. DENIS</u>
N°D372-26	Instauration de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation	<u>M. DENIS</u>

SPORT

N°D373-26	Politique sportive communautaire - le volant Airois - augmentation subvention communale - ajustement subvention communautaire - autorisation de signature	<u>M. COUPEZ</u>
N°D374-26	Piscine communautaire d'Arques - Arrêt technique - Travaux de ventilation - Ecole de natation - Exonération frais d'inscription	<u>M. COUPEZ</u>
N°D375-26	Politique sportive et mobilité communautaires - plan vélo - savoir rouler à vélo - poursuite du dispositif - interventions clubs sportifs et pédagogiques - demandes de financement.	<u>M. COUPEZ</u>

N°D376-26	Événementiel sportif - Accueil du Congrès fédéral de la Fédération Française de Cyclisme du 5 au 7 mars 2027 - Participation de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer	<u>M. COUPEZ</u>
-----------	---	------------------

GENS DU VOYAGE

N°D377-26	Aires permanentes d'accueil des gens du voyage et aire de grand passage de la Communauté d'Agglomération du pays de Saint-Omer - Choix du mode de gestion	<u>Mme VASSEUR</u>
-----------	---	--------------------

URBANISME OPERATIONS D'AMENAGEMENT

N°D378-26	PLUi de l'ex-communauté de communes du canton de Fauquembergues - Commune d'Avroult - Procédure de modification - Approbation	<u>M. BEDAGUE</u>
-----------	---	-------------------

N°D379-26	Sobriété foncière et trajectoire ZAN - Préservation des capacités de développement de la CAPSO dans le cadre de l'élaboration du PLUi-D - Invitation à la mise en place du sursis à statuer par les communes de la CAPSO	<u>M. BEDAGUE</u>
-----------	--	-------------------

GEMAPI

N°D380-26	Vulnérabilité du bâti dans le cadre du PEP de la Lys - Subvention aux particuliers	<u>M. CAPITAINE</u>
-----------	--	---------------------

N°D381-26	Protocole d'accord relatif à la gestion du canal du Haut-Pont sur la commune de Saint-Omer entre la CAPSO, VNF et la commune de Saint-Omer	<u>M. CAPITAINE</u>
-----------	--	---------------------

TRANSITIONS ECOLOGIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

N°D382-26	PLPDMA - Développement du réseau des Repair Café - principe d'accompagnement par la MRES et soutien financier à la création de Repair Café	<u>M. DUPONT</u>
-----------	--	------------------

N°D383-26	PLPDMA - Développement du réemploi des emballages alimentaires	<u>M. DUPONT</u>
-----------	--	------------------

DECHETS

N°D384-26	Taxe d'enlèvement des ordures ménagères incitative (TEOM)- Délimitation des zones de taxation pour l'année 2027	<u>M. DUPONT</u>
-----------	---	------------------

N°D385-26	Taxe d'enlèvement des ordures ménagères - liste des habitations bénéficiant d'un dégrèvement partiel du taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères pour l'année 2027	<u>M. DUPONT</u>
-----------	--	------------------

MOBILITE

N°D386-26	Aménagement cyclable de la RD209 - Financement de l'Agence de	<u>M. MARQUANT</u>
-----------	---	--------------------

**l'Eau - Convention avec le département du Pas de Calais pour
reversement**

PATRIMOINE COMMUNAUTAIRE ET TRAVAUX

N°D387-26 Rénovation énergétique du pôle petite enfance d'Arques

M. DENIS

SANTE

N°D388-26 Lancement de l'appel à projets santé

Mme FENES-LALOY

TRANSITIONS ECOLOGIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

**N°D389-26 Photovoltaïque en autoconsommation collective - Création d'une
association en tant que Personne Morale Organisatrice -
approbation des statuts**

M. DEHURTEVENT