

20 AVR. 2026

ADMINISTRATION

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU
PAYS DE SAINT OMER
Monsieur le Président
Hôtel de la CAPSO
2 rue Albert Camus CS 20079
62968 LONGUENESSE Cedex

Service : Aménagement Territorial
Nos références : SA / AN / IM / 2026 - 147
Dossier suivi par : Anne NICOLAS

anne.nicolas@npdc.chambagri.fr

Vos références : -

Objet : **Modification n°3 du PLUi ex CCCF – Commune d'AVROULT**

Saint-Laurent-Blangy, mardi 14 avril 2026

Monsieur le Président,

Vous nous avez fait parvenir le projet de modification ci-dessus mentionné pour avis. Nous vous remercions.

L'examen du dossier amène la Chambre d'Agriculture à formuler les questions et observations suivantes :

Le projet consiste à reclasser la parcelle ZC1 d' 1.08 ha sur la commune d'Avroult, actuellement zonée en UE au PLUi opposable en zone UD pour la réalisation d'un projet d'accueil pour enfants et adolescents en protection de l'enfance pour l'Association le Regain dont le siège est situé sur la commune de Dohem.

Aussi, la Chambre d'Agriculture s'interroge-t-elle :

- Sur les possibilités d'évolution / extension du site actuel de Dohem. La notice explicative mentionne que « les bâtiments que l'association occupe actuellement à Dohem sont devenus vétustes et impossibles à transformer pour des raisons techniques. Ils ne peuvent donc pas accueillir des hébergements supplémentaires ».

La Chambre d'Agriculture est néanmoins consciente que les parcelles bordant le site actuel de Dohem sont pour partie classées en zone UC et A du PLUi opposable mais semblent fonctionner avec l'association.

- Sur le devenir du site actuel de Dohem.

Par ailleurs, s'agissant du déclassement d'une zone de développement économique, la Chambre d'Agriculture sera attentive aux éventuels besoins prochainement exprimés par la collectivité en matière de développement économique.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président,
Simon AMMEUX



Siège administratif

56 avenue Roger Salengro
BP 80039
62051 Saint-Laurent-Blangy cedex

Tél : 03 21 60 57 57

Siret 130 013 543 00025

Siège social

299 Boulevard de Leeds
59000 Lille

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Établissement public
Loi du 31/01/1924
Siret 130 013 543 00033
APE 9411Z