

**CONSEIL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU PAYS DE SAINT-OMER
SEANCE DU JEUDI 18 DÉCEMBRE 2025**

ORDRE DU JOUR

--φ--

RAPPORTEUR

**ADOPTION DU PROCES VERBAL DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU
24 SEPTEMBRE 2025**

M. DENIS

**COMPTE RENDU DES DECISIONS ADMINISTRATIVES PRISES PAR LE
PRESIDENT ET PAR LE BUREAU DANS LE CADRE DES DELEGATIONS QUI
LEUR ONT ETE DONNEES PAR LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

M.DENIS

ADMINISTRATION GENERALE

N°D315-25 Désignation d'un secrétaire de séance

M. DENIS

DELIBERATIONS SANS LECTURE

ACTION ECONOMIQUE

N°D316-25 Entreprise GEOVISION - Aide start up -

M. DENIS

EAU ASSAINISSEMENT

**N°D317-25 Modalités de rétrocession de réseaux d'eau potable dans le
domaine public - mise à jour**

M. DISSAUX

**N°D318-25 Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'eau
potable et d'assainissement 2024 du SIDEN-SIAN**

M. DISSAUX

N°D319-25 Adhésion de nouvelles communes au SIDEN-SIAN

M. DISSAUX

**N°D320-25 Avenant à la convention de vente d'eau en gros depuis les
installations de la CABALLR**

M. DISSAUX

**N°D321-25 Fixation des montants des contre-valeurs relatives aux
redevances performance des réseaux d'eau potable et
performance des systèmes d'assainissement**

M. DISSAUX

**N°D322-25 Constitution d'un groupement de commandes entre la CAPSO et
le Syndicat des eaux du Dunkerquois pour la réalisation d'une
extension du réseau d'assainissement sur la commune de
Moringhem**

M. DISSAUX

GEMAPI

N°D323-25 Rapports d'activité du SMAGEAa, du SYMSAGEL, du SYMVAHEM et de l'Institution Intercommunale des Wateringues

M. MASSEZ

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

N°D324-25 Commune de Fauquembergues - Extension de la zone d'activités du Pré Maréchal - Maîtrise foncière - Acquisition des terrains et indemnisation des exploitants

M. MEQUIGNON

N°D325-25 Commune de Blendecques - Lutte contre les inondations - Acquisition de l'impasse Salengro

M. MEQUIGNON

N°D326-25 Commune d'Aire sur la Lys - Régularisation foncière - Cession à la commune de différentes parcelles en nature de voirie et espaces verts

M. MEQUIGNON

N°D327-25 Travaux pour la réalisation d'un port de plaisance et d'une capitainerie à Aire-sur-la-Lys - Infrastructure - lot n°2 : V2R - conclusion d'un protocole d'accord transactionnel avec la société RAMERY TP, titulaire du marché n°2021-89

M. MEQUIGNON

FINANCES

N°D328-25 Versement des avances sur contributions et subventions 2026

M. MEQUIGNON

N°D329-25 Budget général - Décision modificative n°3/2025 - Vote de crédits

M. MEQUIGNON

N°D330-25 Budget annexe développement économique - Décision modificative n° 3/2025- vote de crédits

M. MEQUIGNON

N°D331-25 Budget annexe production et distribution Eau- Décision modificative n° 3/2025 - vote de crédits

M. MEQUIGNON

N°D332-25 Budget annexe de l'assainissement - Décision modificative n° 3/2025 - Vote de crédits

M. MEQUIGNON

N°D333-25 Budget annexe GEMAPI - Décision modificative - vote de crédits

M. MEQUIGNON

N°D334-25 Budget annexe collecte et traitement des déchets ménagers et assimilés - Décision modificative n° 3/2025 - vote de crédits

M. MEQUIGNON

N°D335-25 Budget général et annexes - autorisation donnée au président pour engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement pour l'exercice 2026

M. MEQUIGNON

N°D336-25 Crées irrécouvrables - Admission en non-valeur et créances éteintes

M. MEQUIGNON

N°D337-25 Apurement des retenues de garantie ne pouvant plus être remboursées ou prescrites –

M. MEQUIGNON

SPORT

N°D338-25 **Contrat de partenariat public-privé pour la réalisation d'un centre aquatique et d'une salle de spectacles/congrès - rapport annuel du titulaire - exercice 2024**

M. COUPEZ

RESSOURCES HUMAINES

N°D339-25 **Service commun numérique - Adaptation des modalités de fonctionnement du dispositif de vidéoprotection - Modification de la convention de mise à disposition du personnel de la ville de Saint-Omer à la CAPSO**

M. HUMETZ

N°D340-25 **Mise à disposition des services numériques au profit de la commune de Clairmarais et actualisation du catalogue de service 2026**

M. HUMETZ

RESSOURCES HUMAINES

N°D341-25 **Plateforme Proch'emploi - Poursuite du contrat de projet - Assistant RH (H/F)**

M. HUMETZ

N°D342-25 **Recrutement d'agents contractuels sur des emplois non permanents pour faire face à un besoin lié à un accroissement saisonnier d'activité - année 2026**

M. HUMETZ

N°D343-25 **Modification du tableau des effectifs**

M. HUMETZ

N°D344-25 **Remboursement aux agents des aides accordées par le fonds pour l'insertion des personnes handicapées dans la fonction publique (FIPHFP)**

M. HUMETZ

N°D345-25 **Actualisation du protocole temps de travail**

M. HUMETZ

N°D346-25 **Rapport social unique 2024**

M. HUMETZ

URBANISME OPERATIONS D'AMENAGEMENT

N°D347-25 **PLUi du pôle territorial de Longuenesse - Communes de Saint-Omer, Longuenesse et Houlle - Procédure de modification – Approbation**

M. BEDAGUE

N°D348-25 **PLUi du pôle territorial de Longuenesse - Commune de Tilques - Révision allégée - Arrêt de projet et bilan de la concertation**

M. BEDAGUE

N°D349-25 **PLUi du pôle territorial de Longuenesse - Commune de Wizernes - Procédure de modification – Approbation**

M. BEDAGUE

N°D350-25 **PLUi du pôle territorial de Longuenesse - Commune de Nordausques - Procédure de mise en compatibilité du document d'urbanisme – Avis**

M. BEDAGUE

N°D351-25	PLUi de l'ex-communauté de communes du canton de Fauquembergues - Communes de Febvin-Palfart et Audinchun - modification simplifiée – Approbation	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D352-25	Commune de Wizernes - Zone d'activités du Grand Chemin - Partie Habitat - Adoption du cahier des charges de cession	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D353-25	Commune de WIZERNES - Démolition de la friche Carrefour Market rue Léon Blum - Cession de terrain au commerce café "LE LOUANGE CHEZ BEN"	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D354-25	Commune de Thiembronne - Préemption à la demande et pour le compte de la commune - Parcelles ZE 48, 50 et 51 rue du Cloquant Stade - Revente du bien à la commune	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D355-25	Commune d'Arques - Immeuble 7 rue Gambetta - Parcelle F 97 - Préemption à la demande et pour le compte de la commune - Rétrocession du bien à la commune	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D356-25	Commune de Thérouanne - Aménagement de la friche Lecat - Rétrocession de voirie, places de stationnements et espaces verts à la commune	<u>M. BEDAGUE</u>

MOBILITE

N°D357-25	Modification des statuts de Hauts-de-France Mobilité - Adhésion d'Amiens Métropole - Modification de la dénomination du syndicat	<u>M. ROUSSEL</u>
N°D358-25	Évolution de l'offre de mobilité MOUVEO et MOUVEO TAD - Validation des règlements, du Plan de Transport Adapté (PTA) et du Plan d'Information Voyageurs (PIV)	<u>M. ROUSSEL</u>

HABITAT RENOUVELLEMENT URBAIN POLITIQUE DU LOGEMENT

N°D359-25	Elargissement des aides communautaires dédiées à l'amélioration du parc privé à l'ensemble des opérateurs agréés par le CRHH et la DDTM 62	<u>M. EVRARD</u>
N°D360-25	Aide communautaire en faveur de la construction, de l'acquisition-amélioration et de la réhabilitation des logements locatifs sociaux - Avenants de prolongation à plusieurs conventions de financement arrivant à terme	<u>M. EVRARD</u>

SANTE

N°D361-25	Atelier santé ville - Sollicitation des subventions 2026	<u>Mme CANARD</u>
N°D362-25	Santé environnementale : mesurer, sensibiliser et accompagner les femmes enceintes et les jeunes parents - demande de subvention	<u>Mme CANARD</u>

TRANSITIONS ECOLOGIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

N°D363-25 Renouvellement de la convention de partenariat avec HELLIO
Solution pour promouvoir et valoriser les opérations de maîtrise de l'énergie dans le cadre du dispositif des Certificats d'Economies d'Energie (CEE) M. DUPONT

N°D364-25 Renouvellement de l'adhésion à ATMO Hauts-de-France et conventionnement triennal 2026-2028 M. DUPONT

N°D365-25 Présentation du rapport de gestion sur les opérations de l'exercice de la SEM Energies Hauts-de-France et du rapport sur le gouvernement d'entreprise pour l'année 2024 M. DUPONT

N°D366-25 Potager conservatoire - Levée des pénalités de retard et de la prescription quadriennale entachant la levée de la retenue de garantie M. DUPONT

N°D367-25 Candidature de la CAPSO à l'appel à projets Fonds CHENE 6 du Programme ACTEE+ portant sur l'efficacité énergétique des bâtiments publics M. DUPONT

DECHETS

N°D368-25 Prise en charge du traitement des déchets issus de la manifestation "Hauts de France Propres" sur le territoire de la CAPSO - Mme VASSEUR

PATRIMOINE COMMUNAUTAIRE ET TRAVAUX

N°D369-25 Adoption des frais de fourrière pour la gestion de la fourrière intercommunale située Zone du Brockus à Saint-Omer M. SABLON

N°D370-25 Marché de prestation de service pour la gestion de la fourrière intercommunale située Zone du Brockus à Saint-Omer - convention de groupement de commandes M. SABLON

PETITE ENFANCE

N°D371-25 Chèque happy Kdo Achetez en Pays de Saint-Omer - Attribution Mme DUWICQUET aux bénévoles du LAEP

DELIBERATIONS AVEC LECTURE

ACTION ECONOMIQUE

N°D372-25 Entreprise Repinfo - Octroi d'une subvention - Aide à l'immobilier M. DENIS

N°D373-25 Entreprise Plan Bééé - Octroi d'une subvention - Aide TPE M. DENIS

N°D374-25	Ferme du Nortbert - Octroi d'une subvention - Aide TPE	<u>M. DENIS</u>
N°D375-25	Ets Bailleul - Octroi d'une subvention - Aide TPE	<u>M. DENIS</u>
N°D376-25	Etablissement FLORET FRERES - Octroi d'une subvention - Aide TPE	<u>M. DENIS</u>
N°D377-25	Aide aux entreprises - Restaurant La Ducasse - Projet d'investissement - Aide TPE	<u>M. DENIS</u>
N°D378-25	Société Norpaper - Octroi d'une subvention - Aide aux groupes	<u>M. DENIS</u>
N°D379-25	Entreprise BICUIT - Octroi d'une subvention - Aide à l'investissement et à la création d'emploi	<u>M. DENIS</u>
N°D380-25	Entreprise Prodilog - Octroi d'une subvention - Aide à l'investissement et à la création d'emplois	<u>M. DENIS</u>

EAU ASSAINISSEMENT

N°D381-25	Service d'eau potable - contrat de concession de service public - autorisation du président à signer le contrat à passer avec la SOCIÉTÉ DES EAUX DE SAINT-OMER	<u>M. DISSAUX</u>
N°D382-25	Modification des montants de la surtaxe eau potable	<u>M. DISSAUX</u>
N°D383-25	Renouvellement du réseau d'eau potable - programme de travaux pour l'année 2026	<u>M. DISSAUX</u>
N°D384-25	Programmation des travaux d'assainissement - Année 2026 - Adoption des dossiers de consultations des entreprises - Lancements des consultations - Demandes de subventions à l'Agence de l'Eau	<u>M. DISSAUX</u>
N°D385-25	Fixation du tarif de traitement des eaux usées du Hameau de la Liheuse à Moringhem sur la STEP de Leulinghem - Passation d'une convention avec le Syndicat de l'Eau du Dunkerquois	<u>M. DISSAUX</u>
N°D386-25	Contrat de Délégation de Service Public passé avec la société des Eaux de Saint-Omer pour la gestion de l'assainissement collectif - Entretien des réseaux d'assainissement de type unitaire - Validation des modalités de facturation au titre de la compétence eaux pluviales et signature de conventions avec les communes concernées	<u>M. DISSAUX</u>

GEMAPI

N°D387-25	Avenant n°4 à la convention de mandat entre la CAPSO et le SYMSAGEL (Etablissement LYS YSER)	<u>M. MASSEZ</u>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

FINANCES

N°D388-25	Attribution de compensation - Fixation des montants définitifs pour l'année 2025	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D389-25	Attribution de compensation - Fixation des montants provisoires pour l'année 2026	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D390-25	Pacte fiscal et financier - Dotation de Solidarité Communautaire 2026 (DSC) - Répartition des montants par commune	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D391-25	Fonds de concours 2023 2025. Attribution d'une subvention à la commune d'Avrout	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D392-25	Installation d'ombrières photovoltaïques sur le parking de l'EILCO dans le cadre d'une opération d'autoconsommation collective patrimoniale - Demande de Financement au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (D.E.T.R.) ou Dotation de Soutien à l'Investissement public Local (DSIL)	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D393-25	Aménagement d'un itinéraire cyclable continu reliant le cœur urbain de Saint-Omer au centre hospitalier - Demande de Financement au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (D.E.T.R.) ou de la Dotation de Soutien à l'Investissement public Local (D.S.I.L.)	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D394-25	Croix rouge - Acquisition d'une nouvelle ambulance - Attribution d'une subvention d'aide à l'investissement	<u>M. MEQUIGNON</u>

DEVELOPPEMENT SOCIAL

N°D395-25	Signature de la Convention territoriale globale avec la caisse d'allocations familiales	<u>M. LEFAIT</u>
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------

SPORT

N°D396-25	Politique événementielle - Positionnement sur les grands évènements - programmation 2026	<u>M. COUPEZ</u>
N°D397-25	Évènementiel - 4 jours de Dunkerque - Départ de Saint-Omer - Participation de la CAPSO	<u>M. COUPEZ</u>

URBANISME OPERATIONS D'AMENAGEMENT

N°D398-25	Commune d'ARQUES - Lieu dit Les Terres du Roi - Crédit d'une zone d'expansion de crues - Compensation environnementale - Cession de terrain au SMAGEAa	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D399-25	Commune de Fauquembergues - Immeubles 11 rue Amoric et 4 rue Jonnart - Transfert de propriété réciproque entre la commune et la CAPSO sous forme d'échange	<u>M. BEDAGUE</u>

N°D400-25 Commune de Wizernes - ZAC du Grand Chemin - Cession de terrain au profit de Flandre Opale Habitat M. BEDAGUE

MOBILITE

N°D401-25 Déploiement d'une solution de mobilité dans les quartiers prioritaires - Aménagement d'une station vélos en libre-service - Convention à intervenir avec la commune de Saint-Omer M. ROUSSEL

N°D402-25 Convention de Délégation de service public de transport collectif régulier et à la demande - actualisation des annexes contractuelles - passation d'un avenant n°1 au contrat M. ROUSSEL

N°D403-25 Avenant n°2 à la convention n°200003674 pour la délégation de compétence de la Région Hauts-de-France à la CAPSO pour la desserte des communes d'Ardres et d'Audruicq M. ROUSSEL

STRATEGIE NUMERIQUE ET INNOVATION

N°D404-25 Demande de financement FEDER "SMART TERRITOIRE" M. ROUSSEL

COMMERCE ARTISANAT

N°D405-25 Charte d'Urbanisme Commercial 2025-2031 - "Ma Boutique en Pays de Saint-Omer" - Ajustement du plafond de loyer – M. TILLIER

HABITAT RENOUVELLEMENT URBAIN POLITIQUE DU LOGEMENT

N°D406-25 Secteur de la cour fret/halle aux choux à Saint-Omer - Travaux de sécurisation du bâtiment de la halle aux choux - validation de la phase Avant-Projet Détailé (APD) M. EVRARD

N°D407-25 Saint-Omer - quartier ANRU - Projet du Quai des Initiatives Solidaires (QIS) - Validation de la phase Avant-Projet détaillé (APD) M. EVRARD

N°D408-25 Saint-Omer - Secteur ANRU - Aménagement des espaces publics - Convention de co-maîtrise d'ouvrage avec la ville de Saint-Omer - Avenant n°1 – M. EVRARD

N°D409-25 Commune de Saint-Omer - Opérations de restauration immobilière (ORI) - Acquisition de l'immeuble 37 rue Saint-Bertin M. EVRARD

N°D410-25 Aide communautaire en faveur de la construction, de l'acquisition-amélioration et de la réhabilitation des logements locatifs sociaux - Programmation pluriannuelle 2024-2028 - Arrêt de la programmation pour l'année 2025 M. EVRARD

SANTE

N°D411-25 Stratégie d'attractivité du territoire en matière de professionnels de santé - dispositif dérogatoire et intégration d'un médecin dans le cadre d'une pépinière santé à Bayenghem-lez-Eperlecques Mme CANARD

TRANSITIONS ECOLOGIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

N°D412-25 Lutte contre le gaspillage alimentaire avec la mise en place de Gourmets Bags Durables (2025/2027) - Demande de subvention LEADER M. DUPONT

N°D413-25 Renouvellement de l'accompagnement financier au profit du Parc Naturel Régional Caps et Marais d'Opale, pour la mise en œuvre du Programme de Maintien de l'Agriculture en Zone Humide pour la période 2026-2028 M. DUPONT

N°D414-25 Contrat d'alliance avec le Parc Naturel Régional des Caps et Marais d'Opale pour la réserve de biosphère du marais audomarois - Renouvellement de la convention triennale (mars 2025-mars 2028) M. DUPONT

DECHETS

N°D415-25 Renégociation du contrat de reprise UDREP/CAPSO/CCPL pour la filière papier carton - Passation d'une convention - reversement aux associations et aux communes pour les conventions associatives Mme VASSEUR

N°D416-25 Financement de la collecte et du traitement des déchets ménagers et assimilés - Report de l'application du forfait annuel relatif au nombre d'entrées en déchèteries dans le cadre de la mise en place de la tarification incitative Mme VASSEUR

CULTURE

N°D417-25 Convention triennale de partenariat 2025/2028 entre la CAPSO et la Comédie de Béthune, Centre Dramatique National des Hauts-de-France pour la mise en œuvre du projet "Itinérance" Mme MERCHIER

ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

N°D418-25 Campus connecté - Candidature au dispositif M. RYS

PATRIMOINE COMMUNAUTAIRE ET TRAVAUX

N°D419-25 Modernisation du système de chauffage et de ventilation de la salle de spectacle de l'espace culturel AREA d'Aire sur la Lys - Validation de l'avant-projet définitif M. SABLON