

**CONSEIL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU PAYS DE SAINT-OMER
SEANCE DU MERCREDI 24 SEPTEMBRE 2025**

ORDRE DU JOUR

--φ--

RAPPORTEUR

**ADOPTION DU PROCES VERBAL DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DES
DU 26 JUIN 2025**

M. DENIS

**COMPTE RENDU DES DECISIONS ADMINISTRATIVES PRISES PAR LE M.DENIS
PRESIDENT ET PAR LE BUREAU DANS LE CADRE DES DELEGATIONS QUI
LEUR ONT ETE DONNEES PAR LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

DELIBERATIONS SANS LECTURE

ADMINISTRATION GENERALE

N°D222-25 Désignation d'un secrétaire de séance

M. DENIS

**N°D223-25 Démocratie de proximité - Etat des travaux réalisés en 2024 par la
commission consultative des services publics locaux de la
CAPSO**

M. DENIS

ACTION ECONOMIQUE

**N°D224-25 Aide à l'immobilier - Projet de la Société Alphaglass - Clôture de la
convention**

M. DENIS

**N°D225-25 Délégation de service public - Pépinière d'entreprises de la
CAPSO - Compte rendu technique et financier du délégataire -
exercice 2024**

M. DENIS

EAU ASSAINISSEMENT

**N°D226-25 Modification des statuts du Syndicat Intercommunal Des Eaux et
Assainissement de la région de Lumbres et de Fauquembergues
(SIDEALF) - Changement d'adresse du siège social**

M. DISSAUX

N°D227-25	Modalités de rétrocession de réseaux d'assainissement dans le domaine public - Mise à jour	<u>M. DISSAUX</u>
N°D228-25	Présentation des rapports annuels des délégataires des services publics d'assainissement - exercice 2024	<u>M. DISSAUX</u>
N°D229-25	Réseau eau potable - Présentation des rapports annuel des délégataires des services public d'eau potable urbain, rural et des communes d'Aire sur la Lys et Wittes - Exercice 2024	<u>M. DISSAUX</u>
N°D230-25	Rapport annuel du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Exercice 2024	<u>M. DISSAUX</u>
N°D231-25	Présentation du rapport sur le prix et la qualité de service assainissement collectif - exercice 2024	<u>M. DISSAUX</u>
N°D232-25	Présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service (RPQS) d'eau potable - exercice 2024	<u>M. DISSAUX</u>

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

N°D233-25	Commune de Saint-Omer - Gare routière - Pose d'un abri à vélos - Convention de superposition d'affectation du domaine public avec la SNCF – Signature	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D234-25	Commune de Saint-Omer - Requalification de la friche "Cour Fret/Halle aux choux" - Concession d'aménagement confiée à la Société Publique Locale (SPL) de l'Artois - Validation du compte rendu d'activité au concédant (CRAC) au 31 décembre 2024	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D235-25	Commune de Longuenesse - Avenue Arthur Rimbaud - Levée de l'option d'achat par le garage DELESALLE - Cession de terrain	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D236-25	Commune de Wizernes - Réhabilitation de la friche commerciale Carrefour Market rue Léon Blum - Convention opérationnelle avec l'EPF Hauts-de-France - Avenant de prolongation de durée	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D237-25	SPL DE L'ARTOIS - Rapport annuel des administrateurs de la SPL de l'Artois au conseil communautaire - Exercice 2024	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D238-25	Bilan des activités foncières pour l'année 2024	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D239-25	Mission de maîtrise d'œuvre pour la restructuration du moulin Mannessier à Fauquembergues - conclusion d'un protocole d'accord transactionnel avec la société RE-AEDIFICA, titulaire du marché n°PN 2022-04	<u>M. MEQUIGNON</u>

N°D240-25	Commune d'Audincthun - Lieu-dit La Sécheresse - Parcelle ZK 56 - Cession au profit de Monsieur David COQUET	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D241-25	Commune d'Arques - porte Multimodale de l'Aa - Cession de terrain au profit de la SCI BATIATS	<u>M. MEQUIGNON</u>
<u>FINANCES</u>		
N°D242-25	Actualisation des provisions concernant le C.E.T. au titre de l'exercice 2025	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D243-25	Budget général - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D244-25	Budget annexe développement économique - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D245-25	Budget annexe production et distribution eau - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D246-25	Budget annexe GEMAPI - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D247-25	Budget annexe assainissement - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D248-25	Budget annexe assainissement non collectif - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D249-25	Budget annexe du transport - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D250-25	Budget annexe collecte et traitement des déchets - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D251-25	Provision sur les créances douteuses exercice 2025	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D252-25	Créances irrécouvrables - admission en non-valeur et créances éteintes	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D253-25	Budget général - Annulation de sur-amortissement sur un bien	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D254-25	Provisionnement des contentieux en cours au titre de l'exercice 2025	<u>M. MEQUIGNON</u>
<u>GENS DU VOYAGE</u>		
N°D255-25	Délégation de service public pour l'exploitation des aires d'accueil permanentes des gens du voyage et de grand passage - Compte rendu technique et financier - Exercice 2024	<u>M. LEFAIT</u>

SPORT

N°D256-25 Délégation de service public pour l'exploitation d'un complexe sportif, culturel et événementiel - SCENEO - Rapport annuel du délégataire - Année 2024 M. COUPEZ

N°D257-25 Délégation de service public pour la gestion du centre aquatique Aqualys - rapport annuel du délégataire - Année 2024 M. COUPEZ

RESSOURCES HUMAINES

N°D258-25 Modification du tableau des effectifs M. HUMETZ

N°D259-25 Recrutement d'un technicien assainissement non collectif en contrat d'apprentissage M. HUMETZ

DEVELOPPEMENT RURAL

N°D260-25 Commune de Renty - Travaux de remise en état de voiries - Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) M. BEDAGUE

URBANISME OPERATIONS D'AMENAGEMENT

N°D261-25 Commune de Saint-Martin-lez-Tatinghem - Projet d'aménagement de l'extension de la zone d'activités du Fond Squin - Aménagement d'un giratoire - Acquisitions annexes de terrain M. BEDAGUE

N°D262-25 Commune de Houlle - Complexe sportif - Terrain de football et vestiaires - Parcelle AC 26 - Cession à la commune M. BEDAGUE

N°D263-25 Plu de l'ex-communauté de communes du canton de Fauquembergues - Commune d'Avroult - Procédure de modification – Prescription M. BEDAGUE

MOBILITE

N°D264-25 Convention de délégation de service public pour la gestion et l'exploitation des services de mobilité communautaires - compte-rendu technique et financier du délégataire - année d'exploitation (2023-2024) M. ROUSSEL

COMMERCE ARTISANAT

N°D265-25 Commerce & Artisanat - Charte d'urbanisme commercial 2025-2031 - Soutien à l'Office Intercommunal et de l'Artisanat (OICA) - Convention d'objectifs triennale 2025-2027 M. TILLIER

HABITAT RENOUVELLEMENT URBAIN POLITIQUE DU LOGEMENT

N°D266-25 Lancement de l'évaluation du programme d'intérêt général multithématique et de l'étude pré-opérationnelle du PIG ' pacte territorial- France Rénov' M. EVRARD

SANTE

N°D267-25 Stratégie d'attractivité pour les professionnels de santé - maison des internes - participation de l'agglomération au fonctionnement Mme. CANARD

N°D268-25 Lancement de l'appel à projets santé Mme. CANARD

TRANSITIONS ECOLOGIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

N°D269-25 Délégation de service public de production et de distribution de chaleur du centre de la commune d'Arques - Rapport annuel du délégataire - Année 2024 M. DUPONT

N°D270-25 Demande d'accord auprès de la CAPSO pour l'entrée au capital de la SEM Energies Hauts-de-France dans trois sociétés de projet. M. DUPONT

FORMATION PROFESSIONNELLE ATTRACTIVITE RELATIONS EUROPEENNES ET INTERNATIONALES

N°D271-25 RELATION INTERNATIONALE : Échanges éducatifs avec le Maryland pour les élèves du lycée Blaise Pascal à Longuenesse - Participation de l'agglomération M. RYS

TOURISME

N°D272-25 SPL TOURISME EN PAYS DE SAINT-OMER - Rapport annuel des administrateurs au conseil communautaire - Exercice 2024 Mme. WAROT

N°D273-25 Concession de service public pour la gestion de l'Office de tourisme et de congrès du Pays de Saint-Omer - Maison du Marais - Compte rendu technique et financier du délégataire - exercice 2024 Mme. WAROT

N°D274-25 Concession de service public pour la gestion du port de plaisance d'Aire-sur-la-Lys - Compte rendu technique et financier du délégataire - exercice 2024 Mme. WAROT

DECHETS

N°D275-25	Rapport annuel sur le prix et la qualité du service - Collecte et traitement des déchets ménagers - année 2024	<u>Mme. VASSEUR</u>
N°D277-25	Taxe d'enlèvement des ordures ménagères Incitative - liste des habitants bénéficiant d'un dégrèvement partiel du taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères pour l'année 2026.	<u>Mme. VASSEUR</u>

MUTUALISATION

N°D278-25	Constitution d'un groupement de commandes pour la fourniture et la livraison de titres restaurant au profit des agents de la CAPSO et du CIAS - signature de la convention	<u>M. TELLIER</u>
N°D279-25	Mise à disposition des services numériques de la CAPSO au profit de la commune de Saint Martin d'Hardinghem	<u>M. TELLIER</u>

DELIBERATIONS AVEC LECTURE

ACTION ECONOMIQUE

N°D280-25	Entreprise INDRA - Aide Start Up	<u>M. DENIS</u>
N°D281-25	Entreprise Aménagement Travaux Audomarois (ATA) - Octroi d'une subvention - Aide à l'immobilier	<u>M. DENIS</u>
N°D282-25	Entreprise JMETS - Octroi d'une subvention - Aide à la création d'emploi et à l'investissement	<u>M. DENIS</u>
N°D283-25	Concession de service public pour l'exploitation des équipements de la CAPSO dédiés au parcours de la création d'entreprises et d'activités (Station, Hôtels d'entreprises et futur quai des initiatives solidaires) - autorisation du président à signer le contrat à passer avec la société INTERFACES	<u>M. DENIS</u>
N°D284-25	Soutien aux TPE/PME - Poursuite de l'action Cap développement - Partenariat CCI	<u>M. DENIS</u>
N°D285-25	Soutien aux TPE/PME - Poursuite de l'action CAP Développement - Partenariat CMA	<u>M. DENIS</u>
N°D286-25	Projet de la société Audolys - Transformation de l'aide sur les investissements et la création d'emplois – subvention	<u>M. DENIS</u>

EAU ASSAINISSEMENT

N°D287-25 Commune de Saint-Omer - Création de la nouvelle station d'épuration - Maitrise foncière - Acquisition des terrains - Délégation au bureau pour validation des accords M. DISSAUX

N°D288-25 Contrat de concession assainissement - Avenant n°1 entre la société SUEZ et la CAPSO M. DISSAUX

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

N°D289-25 ANRU - Commune de SAINT-OMER - Adaptation du projet et redéploiement des subventions - Remboursement du premier acompte du concours financier de l'ANRU - Avenant 2 M. MEQUIGNON

N°D290-25 Aménagement du territoire - lutte contre les inondations - démolition des habitations sinistrées - conventions de transfert de maîtrise d'ouvrage CAPSO vers EPF, et EPF vers CAPSO - délibération de principe M. MEQUIGNON

N°D291-25 EPERLECQUES - Zone d'activités du Muguet - Cession de terrain à la société R&D ELEC M. MEQUIGNON

FINANCES

N°D292-25 Déclinaison du pacte fiscal et financier - Taxe sur les surfaces commerciales (TASCOM) 2026 - modification du coefficient multiplicateur M. MEQUIGNON

N°D293-25 Fonds de concours 2023-2025. Attribution d'une subvention aux communes de Beaumetz Les Aire, Ecques, Roquetoire, Coyecques, Clairmarais, Serques, Fléchin, Saint-Omer, Febvin Palfart, Reclinghem et Blendecques M. MEQUIGNON

N°D294-25 Réhabilitation de l'auditorium Saint-Jean pour le CRD - Partenariats financiers M. MEQUIGNON

SPORT

N°D295-25 Politique sportive et mobilité communautaires - plan vélo - savoir rouler à vélo - poursuite du dispositif - interventions pédagogiques - demandes de financement M. COUPEZ

RESSOURCES HUMAINES

N°D296-25 Instauration de l'allocation aux parents d'enfants handicapés (APEH) M. HUMETZ

STRATEGIE NUMERIQUE ET INNOVATION

N°D297-25 Adhésion au Syndicat mixte Nord-Pas-de-Calais Numérique M. ROUSSEL

MOBILITE

N°D298-25 Mobilité - Action N°8 du Plan de Déplacement d'Administration - Mise en place d'une aide à l'achat d'un vélo pour les agents de la CAPSO pour les déplacements domicile – travail M. ROUSSEL

COMMERCE ARTISANAT

N°D299-25 Commerce - charte d'urbanisme commercial - 2025/2031- Adhésion à la Fédération Française Ma Boutique à l'essai M. TILLIER

HABITAT RENOUVELLEMENT URBAIN POLITIQUE DU LOGEMENT

N°D300-25 Financement de la MAHRA-Le Toit - Modification de la subvention 2025 et de la convention triennale pour les années 2024/2025/2026 M. EVRARD

N°D301-25 Programme Local de l'Habitat - Action 19 - Mise en place et signature de conventions d'objectifs entre les bailleurs sociaux et la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer. M. EVRARD

SANTE

N°D302-25 Stratégie d'attractivité pour les professionnels de santé - studio pour l'accueil des stagiaires, internes et médecins remplaçants à la maison médicale de Mametz - participation de l'agglomération au fonctionnement Mme. CANARD

N°D303-25 Action "Semaine sans perturbateurs endocriniens" - demande de financements Mme. CANARD

TRANSITIONS ECOLOGIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

N°D304-25 Marais - Livret Marais - Contribution financière de l'agglomération dans le cadre de la contractualisation avec le Département du Pas de Calais M. DUPONT

N°D305-25 Installation d'ombrières photovoltaïques sur le parking de l'EILCO dans le cadre d'une opération d'autoconsommation collective patrimoniale - Demandes de financement M. DUPONT

CULTURE

N°D306-25 Convention de partenariat avec le lycée RIBOT portant sur l'organisation de l'option et de la section "sciences et techniques du théâtre, de la musique et de la danse " (S2TMD) pour l'année Mme. MERCHIER

2025/2026

N°D307-25	Renouvellement de la candidature au label Pays d'art et d'histoire et extension sur l'ensemble du territoire de la CAPSO	<u>Mme. MERCHIER</u>
N°D308-25	Accueil du MUMO (musée mobile d'art moderne) en octobre 2025 sur les QPV de la CAPSO	<u>Mme. MERCHIER</u>
<u>TOURISME</u>		
N°D309-25	Tourisme : Contrat de Destination Touristique Pays de Saint-Omer - Pays de Lumbres - Région Hauts de France	<u>Mme. WAROT</u>
<u>DECHETS</u>		
N°D310-25	Remplacement des points d'apports volontaires aériens pour les flux papiers cartons et verre par des colonnes enterrées sur la commune de Saint-Augustin - Prise en charge des frais d'installation par la commune.	<u>Mme. VASSEUR</u>
N°D311-25	Taxe d'enlèvement des ordures ménagères incitative - institution et délimitation des zones de taxation pour l'année 2026	<u>Mme. VASSEUR</u>
<u>GEMAPI</u>		
N°D312-25	PAPI d'Intention de l'Audomarois - Fiche 7.1 - Etude de danger et proposition de confortement des systèmes d'endiguement de la CAPSO - demande de financement	<u>M. MASSEZ</u>
N°D313-25	Modification des statuts du SYMSAGEL	<u>M. MASSEZ</u>
N°D314-25	Demande de reconnaissance du SMAGEAa en EPAGE	<u>M. MASSEZ</u>