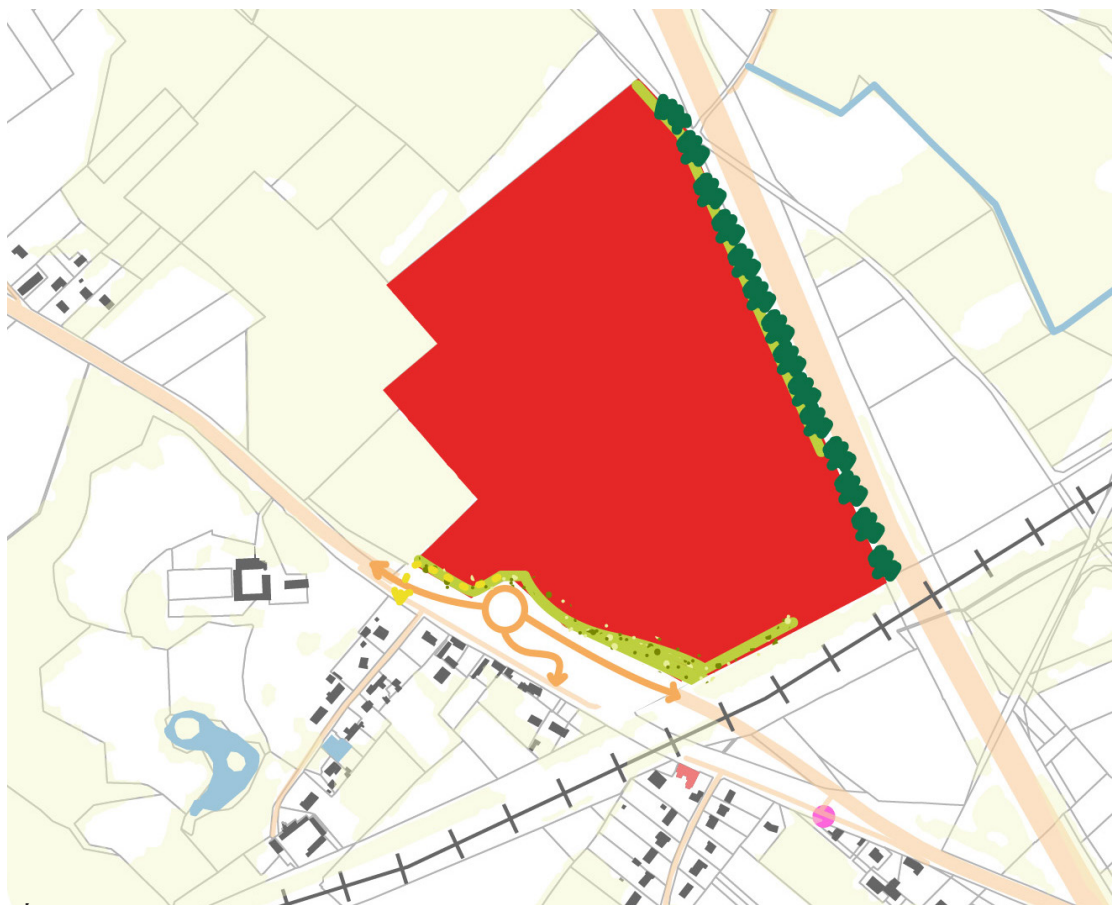


ZOUAFQUES



ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

SCHÉMA DE PRINCIPE :



LÉGENDE :

- Vocation économique
- Espace vert paysager à réaliser
- Franges avec l'autoroute à traiter

- Principe de desserte motorisée
- Principe de connexion douce

LES PRINCIPAUX ENJEUX DU SITE :

- Favoriser l'insertion paysagère du site en veillant à l'intégration avec les éléments naturels et bâtis présents à proximité.
- Assurer les perméabilités écologiques entre le site et son environnement.
- Sécuriser l'accès au site et permettre une connexion douce avec les habitations situées à l'ouest.

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT :

- Aménager un giratoire sur la départementale pour assurer une desserte sécurisée du site.
- Traiter les franges de manière paysagère avec l'autoroute, la départementale et la voie ferrée pour limiter l'impact paysager de la zone d'activité.
- La zone tampon avec la départementale accueillera une liaison douce connectant les habitations à l'ouest avec le site.
- L'aménagement du site prendra en compte l'ensemble des aléas et risques détaillés sur la planche C du plan de zonage ainsi que l'étude loi Barnier jointe au présent dossier de PLUi.