

CHARGÉ.E D'OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

La CAPSO (53 communes, 105 000 habitants, 600 agents) est une agglomération issue de la fusion au 01/01/2017 de la communauté d'agglomération de Saint-Omer, des communautés de communes du canton de Fauquembergues, de la Morinie et du Pays d'Aire-sur-La-Lys.

Les services communautaires sont représentés au sein de 7 pôles de compétences dont le pôle Aménagement, chargé des Grands Projets, de l'Habitat, de la Mobilité et de l'urbanisme.

Dans cette organisation le Chargé d'opérations d'aménagement est placé sous la responsabilité du Directeur de l'Aménagement/Renouvellement Urbain/Urbanisme.

Pilote des opérations d'aménagement dont la CAPSO assure la Maîtrise d'ouvrage, il encadre, organise et coordonne la conduite technique, administrative, juridique et financière des projets d'aménagement dont il a la charge (zones d'activités économiques, zones d'habitat mixtes...).

Missions principales

- La conception et la conduite des projets de développement et d'aménagement, à vocation économique, d'habitat ou mixtes, portés par la CAPSO (depuis les études de faisabilité jusqu'à la réception des ouvrages) dont il devra maîtriser tous les aspects juridiques, réglementaires, techniques et financiers en prenant en compte les objectifs de coûts, de délais et de qualité,
- En matière de développement économique, s'appuyant notamment sur les documents d'urbanisme de référence (SCOT, PLUi) et la stratégie communautaire de développement économique, le ou la chargé(e) d'opération aura la charge, d'une part de piloter la définition d'un schéma stratégique des parcs d'activités à l'échelle communautaire (recyclage des parcs existants, offre nouvelle caractérisée...), et d'autre part d'engager la réalisation de ces programmes (en fonction d'une temporalité définie, d'une stratégie foncière dédiée, mise en place des procédures d'aménagement...),
- Le pilotage financier des opérations dans un souci permanent d'optimisation et de maîtrise des dépenses,
- L'organisation et l'animation des instances de pilotage avec l'ensemble des partenaires au projet,
- La mobilisation et le pilotage des équipes projets qu'il devra constituer avec les services communautaires (urbanisme, foncier, développement économique, habitat...), prestataires extérieurs (bureaux d'études), partenaires (AUD...), dans un souci de coordination des différentes compétences transversales,
- L'établissement, du pilotage et du suivi des différents contrats avec les prestataires externes à la CAPSO,
- La relation avec les acteurs internes et externes, publics et privés.

Missions secondaires

- Expertise conseil aux communes de la CAPSO s'engageant dans la réalisation d'opérations d'aménagement (aménagement de zones AU en commune rurale, opérations de renouvellement urbain de centre-bourgs...). Travail en complémentarité avec le service AMO Communes Rurales (qui assiste les communes dans la réalisation de projets de construction, réhabilitation de bâtiments, petits aménagements),
- En fonction des opérations, contribuer à la commercialisation des lots de logements, bureaux, commerces et activités,
- Proposer des actions d'accompagnement sur les plans de la communication et de la concertation,
- Établir le programme pluriannuel d'investissement et les propositions de budget relatifs aux opérations et assurer le suivi de l'exécution budgétaire ainsi que du planning des opérations,
- Assurer le reporting régulier (revue de projet, tableaux de bord, ...) et l'analyse des risques du projet (aspects budgétaires, planning...),
- Participer à l'élaboration du programme d'action foncière de la CAPSO qui permettra la réalisation des opérations dans le temps.

Formation

- De formation Ingénieur, Architecte ou Universitaire, complétée d'un cursus supérieur en Aménagement et Urbanisme ou Maîtrise d'ouvrage urbaine,
- Expérience de 5 minimum, dans la maîtrise d'ouvrage de projets d'aménagement.

Qualités et compétences recherchées

- Bonne connaissance des procédures en urbanisme et aménagement, du code des Marchés Publics et des montages juridiques et financiers (ZAC, PUP,...)
- Bonne connaissance en économie (gestion budgétaire, montages financiers ...),
- Bonnes qualités relationnelles et capacités à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires,
- Capacité rédactionnelle, de négociation et de prise de parole en public,
- Maîtrise des outils informatiques, bureautiques et de gestion de projet.

POSTE À POURVOIR DÈS QUE POSSIBLE

Merci d'adresser **avant le 14 août 2020** votre lettre de candidature accompagnée d'un curriculum-vitae à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer – 2 rue Albert Camus CS 20079 – 62968 LONGUENESSE CEDEX ou à l'adresse mail suivante : offredemploi@ca-pso.fr