



Réinterrogeons nos modes de vie pour rendre possible des modèles sobres et responsables

Un cadre de vie durable et de qualité, j'y ai droit !

Patrimoine : action visant l'exemplarité de la collectivité

Compétences : actions émanant des politiques menées par la collectivité

Territoire : Actions portées par les acteurs hors collectivité

Améliorer la performance énergétique des bâtiments communautaires

Enjeux et contexte

Avec plus de 600 agents, et de multiples compétences, la collectivité génère directement et indirectement des GES et consomme de l'énergie. Le parc immobilier interne est vaste (plus de 90 bâtiments) et représente l'un des secteurs les plus émetteurs du patrimoine de la collectivité. Plusieurs décrets et lois obligent les collectivités à réduire leurs dépenses énergétiques, notamment la loi ELAN de 2018 qui définit des objectifs de réduction de 60% sur la consommation énergétique des bâtiments tertiaires entre 2010 et 2050 avec un palier à 40% en 2030 et 40% en 2040.

Objectifs

Renforcer la maîtrise énergétique des consommations énergétiques du patrimoine bâti

Impact de l'action

Atténuation Adaptation
 GES Energie Qualité de l'air Stockage carbone

Sous-action 1

Descriptif	Rénovation thermique du parc immobilier et renouvellement des équipements. Effectuer un audit énergétique (DPE) des bâtiments et mettre en place un programme de rénovation des bâtiments avec phasage des travaux (en fonction des DPE et modes de chauffage avec priorité sur le fioul et le gaz) et de cession du patrimoine inutilisé. Planifier l'entretien et le renouvellement des chaudières (application clause P3) et renouveler l'éclairage pour passage au LED.
Public-cible	
Etat	A développer
Calendrier	2020 - 2026

Sous-action 2

Descriptif	Assurer la maîtrise et le suivi des consommations énergétiques. Mettre en place une Gestion Technique Centralisée sur l'ensemble des bâtiments de la CAPSO et assurer le suivi des consommations énergétiques via le logiciel Virtuoz (ADEME). Réflexion sur un possible "Econome de flux" au sein du service technique. Optimiser la maîtrise énergétique des bâtiments et équipements, notamment via l'automatisation (GTB/GTC, smart grids, minuteriers, etc.)
Public-cible	
Etat	A développer
Calendrier	2020 - 2026

Sous-action 3

Descriptif	Mobiliser les délégataires dans le cadre des DSP. Obligation de transmission des rapports avec éléments de consommation et de programme de réduction CO2 et énergies.
Public-cible	Délégataires
Etat	A développer
Calendrier	2020 - 2026

PILOTAGE

MOA CAPSO

Partenaires FDE, ADEME

MOYENS

Disp. financier PPI, Certificat d'économie d'énergie, contrat de performance énergétique, conseiller en énergie partagée, grand plan d'investissement, DRAC

EVALUATION

Indicateurs de suivi et d'évaluation Consommation d'énergie finale des bât. Publics (MWh). Part de bât. publics classe (A, B, etc.) selon DPE pour l'énergie et les GES. Consommation de chaleur/rafraîchissement renouvelable et de récupération - patrimoine collectivité (MWh). Conso. de l'éclairage public (kWh/hab.an). Economies réalisées en euros. % de bâtiments BBC. (<50 kWh/m²/an en neuf et <80 en rénovation). Nombre de DPE réalisées sur nombre de DPE à réaliser.. Dépenses énergétiques de la collectivité (€) et investissement en euros..