

CHEF DE PROJET RENOUVELLEMENT URBAIN (H/F)

La perspective de participer à la réalisation de projets de renouvellement urbain ambitieux et structurants vous intéresse, la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer recherche un chef de projet renouvellement urbain pour :

- Dans le cadre de son contrat de ville, conduire et mettre en œuvre le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) du quartier « Quai du Commerce/St-Sépulcre » situé sur la commune de Saint-Omer
- Le pilotage des opérations de renouvellement urbain situées sur le territoire de la CAPSO, dont la CAPSO assure la Maîtrise d'ouvrage.

Placé sous l'autorité de la Directrice de l'Aménagement/Renouvellement Urbain/Urbanisme, il/elle encadre, organise et coordonne la conduite technique, administrative, juridique et financière des projets d'aménagement dont il a la charge.

Durée de la mission : 3 ans renouvelables

Missions

- Il/elle organise et pilote les études préalables nécessaires à la définition des projets urbains de manière transversale avec les équipes de l'agglomération et de l'agence d'urbanisme et de développement.
- Il/elle analyse le contexte social et urbain en s'appuyant sur les études communautaires et de l'agence d'urbanisme pour proposer des programmations d'actions cohérentes et complémentaires afin de construire des projets de développement intégrés.
- Il/elle propose des programmations d'actions cohérentes et complémentaires, il/elle identifie les priorités et le phasage du projet, en lien avec les élus référents
- Il/elle coordonne son action avec celles qui relèvent de la Politique de la Ville (dans le cas du PRU : insertion, Gestion Sociale et Urbaine de Proximité...)
- Il/elle définit les modalités de l'information et de la concertation avec les habitants et riverains, et en impulse/assure la mise en place en s'appuyant sur la direction de la communication
- Il/elle assure le montage juridique, financier, foncier et techniques des projets urbains en proposant notamment les montages opérationnels adaptés qu'il convient de mettre en place (ZAC, permis d'aménager, PUP...)
- Il/elle prépare et anime les instances de coordination opérationnelle des projets, mobilise et pilote l'équipe projet qu'il/elle devra constituer avec les prestataires extérieurs, partenaires ou services communautaires
- Sur la base des outils de suivi et de reporting qu'il/elle tient à jour, il/elle fait émerger, notamment auprès des élus référents, les questions et les éventuelles difficultés rencontrées par le projet, propose des mesures d'ajustement
- Il/elle élabore et organise les études, conventions et leur maquette financière
- Il/elle organise et pilote la production de dossiers nécessaires à la tenue des comités d'engagements (dans le cas du PRU).
- Il/elle apporte son expertise et ses conseils aux communes de la CAPSO s'engageant dans la réalisation d'opérations d'aménagement (aménagement de zones AU en commune rurale, opérations de renouvellement urbain de centre-bourgs...).

Formation

- De formation Ingénieur, Architecte complétée d'un cursus supérieur en Aménagement et Urbanisme ou Maîtrise d'ouvrage urbaine.
- Expérience de 5 minimum, dans la maîtrise d'ouvrage de projets d'aménagements complexes/projets urbains partenariaux

Qualités et compétences recherchées

- Bonne connaissance des procédures en urbanisme et aménagement (montages juridiques et financiers : ZAC, PUP...)
- Maîtrise de la gestion budgétaire et des montages financiers. La connaissance des modes de financement ANRU est attendue.
- Bonnes qualités relationnelles et capacités à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires
- Capacité rédactionnelle, de négociation, aisance dans la communication
- Maîtrise des outils informatiques, bureautiques et de gestion de projet.

POSTE À POURVOIR DÈS QUE POSSIBLE

Merci d'adresser **avant le 26 juillet 2019** votre lettre de candidature accompagnée d'un curriculum-vitae à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer – 2 rue Albert Camus – CS 20079 – 62968 LONGUENESSE CEDEX ou à l'adresse mail suivante : c.beutin@ca-pso.fr